

OBCNÍ ÚŘAD DOLANY		Čís. dopor.
DOŠLO: 14. 09. 2012	Zpracoval:	
Č.j.: Dolany/493/12	Ukl. zn.	

18 E 24/2006-345

U s n e s e n í

Okresní soud v Klatovech rozhodl předsedou senátu Mgr. Martinem Matějčíčkem, jako samosoudcem, ve věci výkonu rozhodnutí oprávněného **Zdeňka M a c h a**, bytem Citice 5, zastoupeného Mgr. Tomášem Ladányim, advokátem se sídlem v Sokolově, Jiráskova 977, proti povinnému **Josefu K r i n e s o v i**, bytem Malechov 23, Dolany, pro 250.000,- Kč s příslušenstvím prodejem zástavy, **t a k t o**:

Soud **v y d á v á** podle § 336 b) odst. 1, 2 o.s.ř. tuto

d r a ž e b n í v y h l á š k u

1. Dražební jednání se koná dne **16.11.2012 ve 13:00 hod. v budově Okresního soudu v Klatovech v č. dveří 31/přízemí.**
2. Předmětem dražby je objekt bydlení č.p. 23 se stavební parcelou č. 41, se zahradou parc. č. 96/2 a s pozemky parc. č. 109/6, parc. č. 211/5, parc. č. 309/2, parc. č. 621/2, parc. č. 621/12, parc. č. 621/13, parc. č. 621/14, parc. č. 621/15, parc. č. 657/4, parc. č. 657/8, parc. č. 657/9 a parc. č. 779/6 (orné půdy, zahrada, trvalé travní porosty, vodní plochy a ostatní plochy) v k.ú. Malechov.
3. **Výsledná cena** dražených nemovitostí činí **1.100.000,- Kč**
4. **Výše jistoty** se určuje částkou **150.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni tuto jistotu složit před vlastní dražbou buď v hotovosti do pokladny Okresního soudu v Klatovech nebo platbou na účet Okresního soudu v Klatovech, vedený u ČNB Plzeň, č.ú. 6015-928351/0710, VS 1812002406. K platbě na účet soudu lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudu také došla.
5. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši 1/2 výsledné ceny, tj. částkou **550.000,- Kč**.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o čemž je povinen vyzrozumět soud. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soud, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zruší a soud nařídí další dražební jednání.

6. Na dražených nemovitostech nevážnou žádné závady, které by prodejem nemovitostí a následně dnem právní moci rozvrhového usnesení nezanikly.
7. Soud upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro který byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
8. Soud vyzývá oprávněného, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek s tím, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
9. Soud upozorňuje každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, že musí toto prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
10. Soud upozorňuje osoby, které mají ke shora uvedeným nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu jim předkupní právo zaniká.

O d ů v o d n ě n í

Pravomocným usnesením zdejšího soudu č.j. 18E 24/2006 – 9 ze dne 23.6.2006 byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem zástavy - nemovitostí povinného. Výsledná cena předmětných nemovitostí byla určena pravomocným usnesením č.j. 18E 24/2006 – 60 ze dne 4.1.2007. Dražba nemovitostí proběhne dle dražební vyhlášky obsažené ve výroku tohoto usnesení.

P o u ě n í: Proti bodům 3, 4 a 5 usnesení lze podat odvolání do 15ti dnů ode dne doručení prostřednictvím zdejšího soudu. O odvolání by rozhodoval Krajský soud v Plzni.
Proti zbývajícím bodům tohoto usnesení není odvolání přípustné (§ 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř.).

Okresní soud v Klatovech
dne 07.09.2012

Mgr. Martin Matějček, v.r.
samosoudce

Za správnost vyhotovení:
Martina Taušová